Eigenbetrieb Ursulinenhof

Feststellung des Jahresabschlusses 2020

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Ursulinenhof der Gemeinde Oberried für das Haushaltsjahr 2020 wurde dem Gemeinderat am 07.04.2025 gem. § 16 Eigenbetriebsgesetz in Verbindung mit § 12 Eigenbetriebsverordnung vorgelegt.

1.	**Bilanzsumme**	**7.249.041,03€**
a.	Aktivseite	
i.	Anlagevermögen	6.326.432,61€
ii.	Umlaufvermögen	923.608,42€
b.	Passivseite	
i.	Eigenkapital	277.624,19€
ii.	Ertragszuschüsse	384.549,54€
iii.	Rückstellungen	11.070,00€
iv.	Verbindlichkeiten	6.575.797,30€
c.	**Jahresverlust**	154.446,21€
i.	Summe der Erträge	201.423.40€
ii.	Summe der Aufwendungen	301.192.39€
iii.	Zinsaufwendungen und ähnlich Aufwendungen	54.677,22€

2. **Behandlung des Jahresverlustes**

Der Jahresverlust aus dem Wirtschaftsjahr 2020 ist in voller Höhe auf das neue Rechnungsjahr vorzutragen und ist in 2021 durch den Gemeindehaushalt zu decken.

Oberried, den 07.04.2025

Klaus Vosberg
Bürgermeister

Der Jahresabschluss kann vom 14.04.2025 bis 25.04.2025 im Rathaus Oberried, Klosterplatz 4, Vorraum zu Zimmer 6 während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

STEUKOM
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH

STEUERBERATUNG
KOMMUNALBERATUNG

JAHRESABSCHLUSS

ZUM

31. DEZEMBER 2020

GEMEINDE OBERRIED

URSULINENHOF OBERRIED

(EIGENBETRIEB)

Gemeinde Oberried
Ursulinenhof Oberried

STEUKOM

Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVSEITE

		31.12.2020 €	€	31.12.2019 €
A	**ANLAGEVERMÖGEN**			
I	**Sachanlagen**			
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-Betriebs- und anderen Bauten	6.201.655,53		0,00
2.	Maschinen und masch. Anlagen	80.888,98		0,00
3.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	25.947,64		1.353,25
4.	geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	16.940,46		4.822.342,35
			6.325.432,61	4.823.695,60
B	**UMLAUFVERMÖGEN**			
I	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**			
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	688.227,59		610.605,95
2.	Forderungen gegenüber Gemeinde	234.476,28		91.938,06
3.	Sonstige Vermögensgegenstände	904,55		0,00
			923.608,42	702.544,01
			7.249.041,03	5.526.239,61

PASSIVSEITE

		31.12.2020 €	€	31.12.2019 €
A	**EIGENKAPITAL**			
I	**Stammkapital**		25.000,00	25.000,00
II	**Rücklagen**			
	Allgemeine Rücklagen		407.070,40	299.860,90
III	**Gewinn / Verlust**			
	Gewinn des Vorjahres	-142.538,22		-91.938,06
	Verwendung für / Ausgleich durch	142.538,22		91.938,06
	Jahresgewinn / -verlust (-)	-154.446,21		-142.538,22
			-154.446,21	-142.538,22
B	**EMPFANGENE ERTRAGSZUSCHÜSSE**		384.549,54	100.000,00
C	**RÜCKSTELLUNGEN**			
	Sonstige Rückstellungen		11.070,00	6.740,00
D	**VERBINDLICHKEITEN**			
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.530.745,00		4.271.353,33
2.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	73.543,98		319.040,90
3.	Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	971.351,25		646.782,70
4.	Sonstige Verbindlichkeiten	157,07		0,00
			6.575.797,30	5.237.176,93
			7.249.041,03	5.526.239,61

Gemeinde Oberried
Ursulinenhof Oberried

STEUKOM

Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020 (01.01. - 31.12.)

		2020			2019
		€	€	€	€
1.	Umsatzerlöse		26.651,02		3.898,71
2.	sonstige betriebliche Erträge		174.772,38		0,00
				201.423,40	3.898,71
3.	Materialaufwand				
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00			0,00
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	43.258,74			2.297,04
			43.258,74		2.297,04
4.	Personalaufwand				
	a) Löhne und Gehälter	59.429,12			34.867,82
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	13.714,71			6.177,47
			73.143,83		41.045,29
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		101.689,91		90,22
6.	sonstige betriebliche Aufwendungen		83.099,91		61.245,67
				301.192,39	104.678,22
7.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00		0,00
8.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		54.677,22		41.758,71
				54.677,22	
9.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit / Jahresgewinn / -verlust (-)			-154.446,21	-142.538,22

Nachrichtlich:

Behandlung des Jahresverlustes

a)	zu tilgen aus dem Gewinnvortrag	0,00 €
b)	aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen	0,00 €
c)	auf neue Rechnung vorzutragen	154.446,21 €

Ursulinenhof Oberried

A N H A N G

für das Wirtschaftsjahr 2020

(01.01. bis 31.12.)

I. Grundsätzliche Angaben

Der Ursulinenhof wird als Eigenbetrieb der Gemeinde Oberried geführt und ist deshalb zur Bilanzierung verpflichtet. Es gilt die Betriebssatzung vom 11.12.2017.

II. Angaben zu Form und Darstellung von Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Januar 1992, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2009, und der Eigenbetriebsverordnung Baden-Württemberg (EigBVO BW) vom 7. Dezember 1992.

Für die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden grundsätzlich Formblatt 1 (Bilanz) und Formblatt 4 (Gewinn- und Verlustrechnung) der EigBVO BW zugrunde gelegt. Für die Darstellung des Anlagespiegels wurden die Formblätter 2 und 3 der EigBVO BW angewendet.

Soweit Davon-Vermerke wahlweise in Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind diese insgesamt im Anhang aufgeführt.

Positionen die weder im laufenden Jahr noch im Vorjahr einen Betrag aufweisen (sog. Leerposten), werden nicht aufgeführt (§ 265 Abs. 8 HGB).

III. Erläuterungen zu den Positionen von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung bezüglich Ausweis, Bilanzierung und Bewertung

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

In die Herstellungskosten wurden neben den unmittelbar zurechenbaren Kosten auch notwendige Gemeinkosten einbezogen.

Die Nutzungsdauer wird überwiegend nach den Empfehlungen der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsvereinfachung (KGST) und den in steuerlichen Abschreibungstabellen vorgegebenen Nutzungsdauern bestimmt, wobei die beweglichen Wirtschaftsgüter ausschließlich nach der linearen Methode abgeschrieben werden.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden. Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

IV. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

1. Anlagevermögen

Brutto-Anlagespiegel

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und der darauf entfallenden Abschreibungen des Wirtschaftsjahres sind in der Anlage zum Anhang dargestellt.

Wirtschaftsjahresabschreibung

Die Jahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenachweis zu entnehmen.

2. Umlaufvermögen

Angaben zu Forderungen

Forderungen an die Gemeinde, die Umsatzerlöse betreffen, werden entsprechend den Regelungen der Eigenbetriebsverordnung unter den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen.

In den Forderungen sind keine Beträge mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr enthalten.

3. Eigenkapital

Stammkapital

Das Stammkapital ist gemäß § 3 der Betriebssatzung auf € 25.000,00 festgesetzt und voll eingezahlt.

4. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Stand 01.01.2020 €	Zuführung €	Auflösung €	Inanspruch-nahme €	Stand 31.12.2020 €
1. Erstellung Jahresab-schluss	3.300,00	3.500,00			6.800,00
2. Urlaub	2.440,00	2.770,00		2.440,00	2.770,00
2. Archivierung	1.000,00	500,00		0,00	1.500,00
Summe	6.740,00	6.770,00	0,00	2.440,00	11.070,00

5. Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Dingliche Sicherheiten sind nicht vereinbart. Es bestehen folgende Restlaufzeiten:

Art der Verbindlichkeit	Gesamt-betrag €	Restlaufzeiten bis 1 Jahr €	1 bis 5 Jahre €	über 5 Jahre €
1. gegenüber Kreditinstituten	5.530.745,00	84.780,00	1.426.270,00	4.019.695,00
2. aus Lieferung und Leistung	73.543,98	73.543,98		
3. gegenüber der Gemeinde	970.852,23	970.852,23		
4. Sonstige Verbindlichkeiten	157,07	157,07		
Summe	6.575.298,28	1.129.333,28	1.426.270,00	4.019.695,00

6. Angaben zu Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung

Personalaufwand

Der Personalaufwand wurde dem Eigenbetrieb zeitanteilig belastet.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Von den sonstigen betrieblichen Aufwendungen entfallen u.a. T€ 44,3 auf Miet- und Pachtzahlungen, T€ 21,9 für Rechts- und Beratungskosten, T€10,4 für Innere Verrechnung Bauhof und T€ 5,2 auf Versicherungen/Grundsteuer sowie eine Vielzahl kleinerer Aufwendungen für den allgemeinen Geschäftsaufwand und sonstige betriebliche Aufwendungen.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Der Zinsaufwand betrifft ausschließlich Darlehenszinsen gegenüber Kreditinstituten.

V. Ergänzende Angaben

1. Wahrnehmung der Organfunktion

Gemäß § 4 der Betriebssatzung sind Organe des Eigenbetriebs der Gemeinderat und der Bürgermeister.

Die Aufwendungen für die Tätigkeit der Organe für den Eigenbetrieb werden im Rahmen des Verwaltungskostenbeitrages abgegolten.

2. Angaben zum Jahresergebnis

Der Jahresverlust 2020 soll auf Vorschlag der Betriebsleitung in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Oberried, 12.02.2025
Klaus Vosberg
Bürgermeister

Gemeinde Oberried
Ursulinenhof Oberried

STEUKOM

Übersicht über die Entwicklung des Sachanlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2020
(01.01. - 31.12.)

Anlage 1 zum Anhang

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen					Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreibungen	Zuschüsse	Abgang	Endstand	Endstand	Vorjahr	durchschnittlicher Abschr.-satz	Restbuch-wert
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	%	%
I. Sachanlagen														
1. Grundstücke und grundstücks-gleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- u.a. Bauten	0,00	1.680.204,05	0,00	4.615.510,05	6.295.714,10	0,00	94.058,57	0,00	0,00	94.058,57	6.201.655,53	0,00	1,5	98,5
2. Maschinen und masch. Anlagen	0,00	13.107,73	0,00	72.533,30	85.641,03	0,00	4.752,05	0,00	0,00	4.752,05	80.888,98	0,00	5,5	94,5
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.443,47	27.473,68	0,00	0,00	28.917,15	90,22	2.879,29	0,00	0,00	2.969,51	25.947,64	1.353,25	10,0	89,7
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	4.822.342,35	-117.358,54	0,00	-4.688.043,35	16.940,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.940,46	4.822.342,35	0,0	100,0
Summe	**4.823.785,82**	**1.603.426,92**	**0,00**	**0,00**	**6.427.212,74**	**90,22**	**101.689,91**	**0,00**	**0,00**	**101.780,13**	**6.325.432,61**	**4.823.695,60**	-	-

Gemeinde Oberried
Ursulinenhof Oberried

STEUKOM

Übersicht über die Entwicklung der Empfangenen Ertragszuschüsse im Wirtschaftsjahr 2020
(01.01. - 31.12.)

Anlage 2 zum Anhang

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen					Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreibungen	Zuschüsse	Abgang	Endstand	Endstand	Vorjahr	durchschnittlicher Abschr.-satz	Restbuch-wert
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	%	%
I. Sonderposten														
1. Zuweisungen vom Land	0,00	302.451,00	0,00	100.000,00	402.451,00	0,00	17.901,46	0,00	0,00	17.901,46	384.549,54	0,00	4,4	95,6
2. Zuweisungen vom Bund	100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	#DIV/0!	#DIV/0!
Summe	**100.000,00**	**302.451,00**	**0,00**	**0,00**	**402.451,00**	**0,00**	**17.901,46**	**0,00**	**0,00**	**17.901,46**	**384.549,54**	**100.000,00**	-	-

Gemeinde Oberried
Ursulinenhof Oberried

STEUKOM

Übersicht über die Entwicklung der Darlehensverbindlichkeiten im Wirtschaftsjahr 2020
(01.01. bis 31.12.)

Anlage 2 zum Anhang

Darlehensgeber	Aufnahme-jahr	Ursprungs-betrag €	Stand 01.01.2020 €	Neuaufnahme Umschuldung €	Tilgung €	Stand 31.12.2020 €	Zinsen €	Zinssatz in %	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten										
LBBW										
- Nr. 616 586 345	2018	2.000.000,00	2.000.000,00		30.000,00	1.970.000,00	37.857,50	1,9000	30.000,00	1.780.000,00
L-Bank										
- Nr. 9100 357 278	2019	1.359.000,00	1.347.423,33	295.456,67	36.240,00	1.606.640,00	0,00	0,0000	36.240,00	1.425.440,00
Sparkasse Hochschwarzwald										
- Nr. 6000 222 635	2019	313.000,00	313.000,00		4.695,00	308.305,00	4.209,66	1,3500	6.260,00	277.005,00
DZ-HYP										
- Nr. 3323 116 800	2019	614.000,00	610.930,00		12.280,00	598.650,00	4.911,23	0,8100	12.280,00	537.250,00
- Nr. 3323 661 300	2020	1.074.000,00	0,00	1.074.000,00	26.850,00	1.047.150,00	2.037,92			
Summe Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten		**5.360.000,00**	**4.271.353,33**	**1.369.456,67**	**110.065,00**	**5.530.745,00**	**49.016,31**	**-**	**84.780,00**	**4.019.695,00**

signiert
Weber, Christoph
15:39:30 UTC
10.04.2025