

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte und Ortsvorsteher,

zur Gemeinderatssitzung am **Montag**, dem **12.11.2018, 19.30 Uhr**, in den Bürgersaal in der Klosterschiire Oberried werden Sie herzlich eingeladen. Sie werden gebeten, entsprechend § 34 Abs. 3 GemO Baden-Württemberg an der Sitzung teilzunehmen.

---

**Nachfolgend die Tagesordnungspunkte:**

1. **Bekanntgaben (keine Vorlage)**
2. **Ursulinenprojekt, weiteres Vorgehen Küchen**
3. **Ursulinenprojekt, Vergabe der Wohnungen**
4. **Obertalstraße, hier: Grundsatzbeschluss zur Sanierung**
5. **Jagdgenossenschaft Oberried, hier: Verpachtung des Reviers Oberried I West**
6. **Bauanträge**
7. **Verschiedenes (keine Vorlage)**
8. **Frageviertelstunde (keine Vorlage)**

  
Klaus Vosberg, Bürgermeister

## **TOP 2 Ursulinenprojekt, weiteres Vorgehen Küchen**

### **Beschlussantrag**

Die Wohnungen sowie Tagespflege und Räumlichkeiten der Wohngruppe werden unmöbliert vermietet.

### **Sachverhalt**

Im Rahmen der Diskussion der Baukommission kam die Überlegung auf, die Mehrgenerationen- und Begegnungshäuser mit Küchen und Einbaumöbeln auszustatten. Hierzu wurden Gespräche mit Planern geführt und bezüglich der Küchen eine Ausschreibung vorgenommen. Die Ausschreibung ergab, dass ohne eine detaillierte Planung keine vergleichbaren Angebote vorgelegt werden können. Das Angebot für die Planung beläuft sich auf ca. 6.000 Euro. Die Angebote für die Küchen und Einbaumöbel würden ca. 100.000 bis 150.000 Euro je nach Ausstattung betragen. Im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs sind bisher keine Mittel für die Möblierung vorgesehen. Diese notwendigen Mittel müssten also ebenfalls über eine Kreditaufnahme finanziert werden. Zwar könnte über eine höhere Miete diese Investitionen wieder an den Eigenbetrieb zurückfließen, dennoch rät die Steuerungsgruppe von einer Möblierung ab, da sowohl zukünftige Betreiber als auch Mieter so ihre individuellen Wünsche in den Räumlichkeiten umsetzen können und so auch eine weitere nicht unerhebliche noch zu genehmigende Kreditaufnahme des Eigenbetriebs vermieden werden kann.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **TOP 3 Ursulinenprojekt, Vergabe der Wohnungen**

#### **Beschlussvorschlag**

Die Vergaberichtlinien werden wie durch Ortsvorsteher Martin erstellt beschlossen.

#### **Sachverhalt**

Es wird auf die Diskussion aus der 60. Gemeinderatssitzung vom 23. Juli 2018 verwiesen und die Anhänge.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

# **Merkblatt**

## **zur Vergabe von gemeindeeigenen Wohnungen im Ursulinenhof**

Stand: 15.09.2018

### **Ausschreibungen**

Freie Wohnungen im Ursulinenhof werden mit ausreichender Frist öffentlich ausgeschrieben.

### **Bewerbungen**

Auf eine freie Wohnung kann sich jeder Interessierte mit dem Bewerbungsformular bewerben. Anhand der Angaben in diesem Formular wird mittels einer Auswertematrix eine Rangfolge der Bewerber pro Wohnung festgelegt. Sollten die Angaben nicht ausreichend sein, bzw. sollten sich Nachfragen ergeben, kann die Gemeinde beim Bewerber nachfragen. Das Bewerbungsformular ist bei der Gemeindeverwaltung erhältlich.

### **Rechtsanspruch**

Es besteht keinerlei Rechtsanspruch eines Bewerbers auf die Zuteilung einer Wohnung. Die Ermittlung einer Rangfolge mittels der Auswertematrix dient der Gemeindeverwaltung als Hilfsmittel bei der Entscheidungsfindung zu einer objektiven Wohnungsvergabe.

### **Möglicher Bewerberkreis**

Der mögliche Bewerberkreis richtet sich nach dem vorhandenen Wohnungsbestand:

- 4 Appartements mit 18,6 m<sup>2</sup> für jeweils eine Person
- 6 Wohnungen zwischen 51 und 68 m<sup>2</sup> für maximal zwei Erwachsene
- 4 Wohnungen zwischen 82 und 85 m<sup>2</sup> für maximal zwei Erwachsene und zwei Kinder

Mögliche Bewerber sind also Einzelpersonen, Paare und Familien mit max. zwei Kindern.

### **Ausschlusskriterien**

Eine Wohnung wird nur vergeben, sofern die Vorgaben des Landeswohnraumförderungsgesetzes eingehalten sind.

Maßgeblich sind die Vorgaben nach dem LWoFG Baden-Württemberg, die Durchführungshinweise dazu (DH-LWoFG) und die Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums zum Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg 2018 / 2019 (VwV-Wohnungsbau BW 2018 / 2019).

Danach müssen Bewerber einen für die ausgeschriebene Wohnung passenden Wohnberechtigungsschein gem. § 15 LWoFG vorlegen.

### **Wertungskriterien**

Die Wertungskriterien unterteilen sich in folgende Kriteriengruppen:

- Aktuelle Wohnsituation
- Wohnort Oberried
- Sonstiger Bezug zu Oberried
- Aktuelle gesundheitliche Situation
- Soziale Notlage
- Vorteile durch Wohnungsaufgabe
- Gesellschaftliches Engagement

# Bewerbungsbogen

## Wohnung Ursulinenhof

Eingangsdatum Gemeinde Oberried:

Laufende Nummer der Bewerbung (wird von der Gemeinde ausgefüllt):

bitte die weißen Felder vollständig ausfüllen

### Hinweise

#### Bewerber (Kontaktdaten)

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| 1. Person - Bewerber |  | Name, Vorname, Alter, Adresse, Telefon, eMail<br>Familienstand  |
| 2. Person            |  | Name, Vorname, Alter<br>Adresse, Telefon, eMail falls abweichend von 1. Person<br>Verhältnis zur 1. Person (Ehepartner, Partner, Kind etc.) |
| 3. Person            |  | Name, Vorname, Alter<br>Adresse, Telefon, eMail falls abweichend von 1. Person<br>Verhältnis zur 1. Person (Ehepartner, Partner, Kind etc.) |
| 4. Person            |  | Name, Vorname, Alter<br>Adresse, Telefon, eMail falls abweichend von 1. Person<br>Verhältnis zur 1. Person (Ehepartner, Partner, Kind etc.) |

#### Aktuelle Wohnsituation

|  |  |   |
|--|--|---|
| Art der jetzigen Wohnung                                 |  | Haus, 2-/3-Zimmer-Wohnung oder Zimmer   |
| aktuelle Wohnungsgröße                                   |  | in Quadratmeter   |
| Eigentum   |  | ja/nein   |
| aktuell in Oberried wohnhaft                             |  | ja/nein und seit wann   |
| früher in Oberried wohnend                               |  | wenn ja, Dauer von wann bis wann  |
| aktuell nicht in Oberried, aber im Dreisamtal wohnend    |  | wenn ja, Ort angeben  |
| Wie soll die derzeitige Wohnung zukünftig genutzt werden |  | Verkauf, Übergabe oder Vermietung des aktuellen Wohnraums an Oberrieder?<br>ja/nein<br>Übergabeart und neue Nutzer mit Wohnort angeben. |

#### Familiäre Anbindung

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Verwandtschaft in Oberried, 1. Grad |  | ja/nein, Angabe Verwandtschaft (Sohn/Enkel/etc.) |
|-------------------------------------|--|--|

#### Körperliche Bedürftigkeit

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| Pflegegrad, falls vorhanden           |  | ja/nein - falls ja, Pflegegrad angeben            |
| Behindertenausweis, %-Satz            |  | ja/nein - falls ja, Prozentsatz und Grund angeben |
| Angewiesen auf barrierefreie Wohnung? |  | ja/nein - falls ja, Grund für den Bedarf angeben  |
| Sonstige Bedürftigkeit                |  | z.B. Rollstuhl; Aufzug notwendig                  |
| Konsequenzen                          |  | ggf. negative Folgen, wenn kein Zuschlag, angeben |

| <b>Wirtschaftliche Situation</b>   |  |   |
|--|--|---|
| Wohnberechtigungsschein  |  | ja/nein   |
| soziale Notlage  |  | ja/nein - falls ja Begründung angeben   |
| <b>Gesellschaftliches Engagement</b>   |  |   |
| Mitgliedschaft in Oberrieder Vereinen oder Gruppierungen (seit mindestens einem Jahr)  |  | alle Mitgliedschaften länger als ein Jahr angeben, Dauer (Beginn und ggf. Ende) angeben, auch frühere                     |
| Ehrenamtliche Funktion (Vorstandschaft) in einem Oberrieder Verein/Gruppierung   |  | alle ausgeübten Vorstandsfunktionen mit Dauer (Beginn und ggf. Ende) angeben, auch frühere                                |
| Politisches oder kirchenpolitisches Engagement (Gemeinderat, Ortschaftsrat, Pfarrgemeinderat)  |  | angeben mit Dauer (Beginn und ggf. Ende), auch frühere  |
| <b>Wünsche</b>   |  |   |
| Platz in der selbstverwalteten Wohngruppe  |  | ja/nein<br>In der Wohngruppe gibt es 11 Einzelzimmer a 16 qm mit großem Gemeinschaftsraum                                 |
| Platz im Einzelappartement   |  | ja/nein<br>Neben der Tagespflege entstehen 4 Appartements a 18 qm, für Menschen mit zeitlich befristetem Betreuungsbedarf |
| Eine konkrete Wohnung?   |  | angeben, Nr. gemäß Plan   |
| Welche Wohnungsgröße   |  | 2 oder 3 Zimmer, Begründung; bei Wohngruppe und Appartement nur Begründung  |
| Einzugstermin?   |  | Datum angeben<br>frühestens/spätestens  |
| Beratung für Pflege/Betreuung  |  | ja/nein   |
| Altagsbegleitung   |  | ja/nein   |
| Pflege   |  | ja/nein   |
| Notruf   |  | ja/nein   |
| Nutzung Elektroauto  |  | ja/nein   |
| Sonstiges  |  |   |
| Erklärung: Ich/wir sind einverstanden, dass diese Daten bei der Gemeinde Oberried zum Zwecke des Bewerbungsverfahrens auf 3 Jahre gespeichert werden dürfen. |  |   |
| Datum und Unterschrift(en) der/des Bewerbers(-in)  |  |   |

# Wertungsmatrix Wohnungsvergabe Ursulinenhof

Bewerber: **Name, Vorname**

| 1     | Ausschlusskriterien   |                    | ja         | nein         | Ergebnis                                 |
|-------|---|--------------------|------------|--------------|--|
| 1.1   | Einhaltung der Vorgaben nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz                             |                    |            |              | <b>Ausschluss, keine weitere Wertung</b> |
| 2     | Wertungskriterien   | mögliche Punktzahl | erfüllt ja | erfüllt nein | erreichte Punktzahl                      |
| 2.1   | <b>Aktuelle Wohnsituation</b>   |                    |            |              |  |
| 2.1.1 | Aktuelle Wohnung ist zu klein (unter 45 m2 für eine Person, plus 15 m2 jede weitere Person) | 10                 |            |              | 0  |
| 2.1.2 | Aktuelle Wohnung ist zu groß (über 45 m2 für eine Person, plus 15 m2 jede weitere Person)   | 10                 |            |              | 0  |
| 2.1.3 | Aktuelle Wohnung liegt in einem Ortsteil bzw. abgelegen im Kernort                          | 4                  |            |              | 0  |
| 2.2   | <b>Wohnort Oberried - Antragsteller ist</b>   |                    |            |              |  |
| 2.2.1 | weniger als 5 Jahre in Oberried wohnhaft  | 4                  |            |              | 0  |
| 2.2.2 | mehr als 5 und bis 10 Jahre in Oberried wohnhaft  | 8                  |            |              | 0  |
| 2.2.3 | mehr als 10 und bis 20 Jahre in Oberried wohnhaft   | 12                 |            |              | 0  |
| 2.2.4 | mehr als 20 Jahre in Oberried wohnhaft  | 20                 |            |              | 0  |
| 2.2.5 | nicht in Oberried wohnhaft, aber im Dreisamtal  | 1                  |            |              | 0  |
| 2.2.6 | weder in Oberried noch im Dreisamtal wohnhaft   | 0                  |            |              | 0  |
| 2.3   | <b>Sonstiger Bezug zu Oberried, aktuell nicht in Oberried wohnhaft, aber</b>                |                    |            |              |  |
| 2.3.1 | früher weniger als 5 Jahre in Oberried wohnhaft   | 0                  |            |              | 0  |
| 2.3.2 | früher zwischen 5 und 10 Jahren in Oberried wohnhaft  | 2                  |            |              | 0  |
| 2.3.3 | früher länger als 10 bis 20 Jahre in Oberried wohnhaft                                      | 4                  |            |              | 0  |
| 2.3.4 | früher länger als 20 Jahre in Oberried wohnhaft   | 6                  |            |              | 0  |
| 2.3.5 | Verwandtschaft 1. Grades in Oberried wohnhaft   | 2                  |            |              | 0  |

|         |  |    |  |  |   |
|---------|--|----|--|--|---|
| 2.4     | <b>Aktuelle gesundheitliche Situation</b>                                    |    |  |  |   |
| 2.4.1   | Pflegegrad 1 - 2   | 4  |  |  | 0 |
| 2.4.2   | Pflegegrad 3 - 4   | 6  |  |  | 0 |
| 2.4.3   | Pflegegrad 5   | 8  |  |  | 0 |
| 2.4.4   | Schwerbehinderteneigenschaft 0 - 50%   | 4  |  |  | 0 |
| 2.4.5   | Schwerbehinderteneigenschaft mehr als 50 bis 100 %                           | 8  |  |  | 0 |
| 2.4.6   | Barrierefreiheit notwendig   | 4  |  |  | 0 |
|         |  |    |  |  |   |
| 2.5     | <b>Soziale Notlage</b>   |    |  |  |   |
| 2.5.1   | Liegt eine soziale Notlage vor?  | 4  |  |  | 0 |
|         |  |    |  |  |   |
| 2.6     | <b>Vorteile durch Wohnungsaufgabe</b>  |    |  |  |   |
| 2.6.1   | Wird durch die Aufgabe der bisherigen Wohnung Wohnraum frei für              |    |  |  | 0 |
| 2.6.1.1 | eine Person ?  | 2  |  |  | 0 |
| 2.6.1.2 | zwei Personen ?  | 4  |  |  | 0 |
| 2.6.1.3 | drei oder mehr Personen ?  | 8  |  |  | 0 |
| 2.6.2   | Wird nachweislich an Oberrieder Bürger vermietet/verkauft/abgegeben?         | 10 |  |  | 0 |
| 2.6.3   | Wird an Angehörige 1. Grades weitergegeben,<br>die nicht in Oberried wohnen? | 6  |  |  | 0 |
|         |  |    |  |  |   |



|            |  |    |   |  |          |
|------------|--|----|---|--|----------|
| <b>2.7</b> | <b>Gesellschaftliches Engagement</b>   |    |   |  |          |
| 2.7.1      | Bestehende Mitgliedschaft in Oberrieder Vereinen mindestens ein Jahr (jeweils 4 Punkte pro Verein, max. 20 Punkte, falls ja - Anzahl in ja-Feld) | 20 | 0 |  | 0        |
| 2.7.2      | Frühere Mitgliedschaft in Oberrieder Vereinen/Gruppierungen (mind. 5 Jahre am Stück in einem Verein)   | 4  |   |  | 0        |
| 2.7.3      | Aktuelle oder frühere ehrenamtliche Funktion (Vorstandschaft) in einem oder mehreren Oberrieder Vereinen mindestens 5 bis zu 10 Jahre (am Stück) | 10 |   |  | 0        |
| 2.7.4      | Aktuelle oder frühere ehrenamtliche Funktion (Vorstandschaft) in einem oder mehreren Oberrieder Vereinen über 10 bis zu 20 Jahre (am Stück)      | 15 |   |  | 0        |
| 2.7.5      | Aktuelle oder frühere ehrenamtliche Funktion (Vorstandschaft) in einem oder mehreren Oberrieder Vereinen über 20 Jahre (am Stück)                | 20 |   |  | 0        |
| 2.7.6      | Aktuelles oder früheres politisches/kirchenpolitisches Engagement in Oberried zwischen 5 und 10 Jahren   | 10 |   |  | 0        |
| 2.7.7      | Aktuelles oder früheres politisches/kirchenpolitisches Engagement in Oberried über 10 bis zu 20 Jahren   | 15 |   |  | 0        |
| 2.7.8      | Aktuelles oder früheres politisches/kirchenpolitisches Engagement in Oberried über 20 Jahre  | 20 |   |  | 0        |
|            |  |    |   |  |          |
|            | <b>Erreichte Gesamtpunktzahl</b>   |    |   |  | <b>0</b> |

## Wohnungen im Ursulinenhof

| Art/Bezeichnung | Gebäude | Zimmer | Größe m2 | geeignet für<br>(max.<br>Personenzahl) |
|-----------------|---------|--------|----------|--|
| Appartement 1   | Nord    | 1      | 18,60    | 1                                      |
| Appartement 2   | Nord    | 1      | 18,60    | 1                                      |
| Appartement 3   | Nord    | 1      | 18,60    | 1                                      |
| Appartement 4   | Nord    | 1      | 18,60    | 1                                      |
| Wohnung 1       | Süd     | 2      | 68,00    | 2                                      |
| Wohnung 2       | Süd     | 3      | 82,20    | 4                                      |
| Wohnung 3       | Süd     | 2      | 51,45    | 2                                      |
| Wohnung 4       | Süd     | 3      | 84,90    | 4                                      |
| Wohnung 5       | Süd     | 2      | 61,35    | 2                                      |
| Wohnung 1       | Nord    | 2      | 68,00    | 2                                      |
| Wohnung 2       | Nord    | 3      | 82,20    | 4                                      |
| Wohnung 3       | Nord    | 2      | 51,45    | 2                                      |
| Wohnung 4       | Nord    | 3      | 84,90    | 4                                      |
| Wohnung 5       | Nord    | 2      | 61,35    | 2                                      |

## Erläuterungen zur Wertungsmatrix Wohnungsvergabe Ursulinenhof

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>1</b> | <b>Ausschlusskriterien</b>   |   |
| 1.1      | Einhaltung der Vorgaben nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz  | Maßgeblich sind die Vorgaben nach dem LWoFG Baden-Württemberg, die Durchführungshinweise dazu (DH-LWoFG) und die Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums zum Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg 2018 / 2019 (VwV-Wohnungsbau BW 2018 / 2019)<br>Voraussetzung Wohnberechtigungsschein<br>- Einkommensgrenze eingehalten<br>- Wohnungsgröße eingehalten  |
|          |  |   |
| <b>2</b> | <b>Wertungskriterien</b>   |   |
|          |  |   |
| 2.1      | <b>Aktuelle Wohnsituation</b>  |   |
| 2.1.1    | Aktuelle Wohnung ist zu klein (unter 50m <sup>2</sup> für eine Person, plus 15 m <sup>2</sup> jede weitere Person)                               | Beispiel: Familie, 4 Personen wohnt in zwei Zimmer Wohnung mit 70m <sup>2</sup>   |
| 2.1.2    | Aktuelle Wohnung ist zu groß (über 50m <sup>2</sup> für eine Person, plus 15 m <sup>2</sup> jede weitere Person)                                 | Beispiel: Alleinstehende Frau wohnt in Ein-Familienhaus mit 125 m <sup>2</sup>  |
| 2.1.3    | Aktuelle Wohnung liegt in einem Ortsteil bzw. abgelegen im Kernort   | Ortsteile Zastler, Hofgrund und St. Wilhelm, abgelegen im Kernort z.B. oberes Vörlinsbach, Weilersbach, oberes Obertal etc.   |
|          |  |   |
| 2.2      | <b>Wohnort Oberried</b>  |   |
| 2.2.1    | weniger als 5 Jahre in Oberried wohnhaft   |   |
| 2.2.2    | mehr als 5 und bis 10 Jahre in Oberried wohnhaft   |   |
| 2.2.3    | mehr als 10 und bis 20 Jahre in Oberried wohnhaft  |   |
| 2.2.4    | mehr als 20 Jahre in Oberried wohnhaft   |   |
| 2.2.5    | nicht in Oberried wohnhaft, aber im Dreisamtal   |   |
| 2.2.6    | weder in Oberried noch im Dreisamtal wohnhaft  |   |
|          |  |   |
| 2.3      | <b>Sonstiger Bezug zu Oberried,</b><br>aktuell nicht in Oberried wohnhaft, aber  |   |
| 2.3.1    | früher weniger als 5 Jahre in Oberried wohnhaft  |   |
| 2.3.2    | früher zwischen 5 und 10 Jahren in Oberried wohnhaft   |   |
| 2.3.3    | früher länger als 10 bis 20 Jahre in Oberried wohnhaft   |   |
| 2.3.4    | früher länger als 20 Jahre in Oberried wohnhaft  |   |
| 2.3.5    | Verwandtschaft 1. Grades in Oberried wohnhaft  |   |
|          |  |   |
| 2.4      | <b>Aktuelle gesundheitliche Situation</b>  |   |
| 2.4.1    | Pflegegrad 1 - 2   |   |
| 2.4.2    | Pflegegrad 3 - 4   |   |
| 2.4.3    | Pflegegrad 5   |   |
| 2.4.4    | Schwerbehinderteneigenschaft 0 - 50%   |   |
| 2.4.5    | Schwerbehinderteneigenschaft mehr als 50 bis 100 %   |   |
| 2.4.6    | Barrierefreiheit notwendig   |   |
|          |  |   |
| 2.5      | <b>Soziale Notlage</b>   |   |
| 2.5.1    | Liegt eine soziale Notlage vor?  | z.B. Arbeitslosigkeit, Unfallfolgen, drohende Obdachlosigkeit   |
|          |  |   |
| 2.6      | <b>Vorteile durch Wohnungsaufgabe</b>  |   |
| 2.6.1    | Wird durch die Aufgabe der bisherigen Wohnung Wohnraum frei für  |   |
| 2.6.1.1  | eine Person ?  |   |
| 2.6.1.2  | zwei Personen ?  |   |
| 2.6.1.3  | drei oder mehr Personen ?  |   |
| 2.6.2    | Wird nachweislich an Oberrieder Bürger vermietet/verkauft?   |   |
|          |  |   |
| 2.7      | <b>Gesellschaftliches Engagement</b>   |   |
|          | Bestehende Mitgliedschaft in Oberrieder Vereinen mindestens ein Jahr (jeweils  | Verein: Trachtenkapelle Oberried und Hofgrund, Schützenverein St. Wilhelm und Zastler, Sportfreunde Oberried, Skiclub Oberried, Skiverein Schauinsland, Trachtengruppe, Kräuterverein, Narrengilde, Bürgerverein Hofgrund und Zastler, VdK, DRK, Bürgergemeinschaft, Freunde der Klosterbibliothek, Kirchenchor, Landfrauen, Männergesangverein, Reit- und Fahrverein, Motorsportfreunde, Motorradfreunde,<br>Gruppierung: Freiwillige Feuerwehr, Kulturkreis, Altenwerk, Bildungswerk, Eine-Welt-Kreis |
| 2.7.1    | 4 Punkte pro Verein, max. 20 Punkte, falls ja - Anzahl in ja-Feld eintragen  |   |
| 2.7.2    | Frühere Mitgliedschaft in Oberrieder Vereinen/Gruppierungen (mind. 5 Jahre am Stück in einem Verein)   |   |
| 2.7.3    | Aktuelle oder frühere ehrenamtliche Funktion (Vorstandschaft) in einem oder mehreren Oberrieder Vereinen mindestens 5 bis zu 10 Jahre (am Stück) |   |
| 2.7.4    | Aktuelle oder frühere ehrenamtliche Funktion (Vorstandschaft) in einem oder mehreren Oberrieder Vereinen über 10 bis zu 20 Jahre (am Stück)      |   |
| 2.7.5    | Aktuelle oder frühere ehrenamtliche Funktion (Vorstandschaft) in einem oder mehreren Oberrieder Vereinen über 20 Jahre (am Stück)                |   |
| 2.7.6    | Aktuelles oder früheres politisches/kirchenpolitisches Engagement in Oberried zwischen 5 und 10 Jahren   | Gemeinderat, Ortschaftsrat, Ortsvorsteher, Pfarrgemeinderat   |
| 2.7.7    | Aktuelles oder früheres politisches/kirchenpolitisches Engagement in Oberried über 10 bis zu 20 Jahren   |   |
| 2.7.8    | Aktuelles oder früheres politisches/kirchenpolitisches Engagement in Oberried über 20 Jahre  |   |

## **TOP 4 Obertalstraße, hier: Grundsatzbeschluss zur Sanierung**

### **Beschlussantrag**

In 2019 wird die Obertalstraße wie im Lageplan und der Kostenschätzung dargestellt saniert.

### **Sachverhalt**

Im geplanten Bereich der Obertalstraße sind nach Schätzungen des Wassermeisters in den letzten 6 bis 8 Jahren mehrere Wasserrohrbrüche mit einem Schaden von über 30.000 Euro gewesen. Das Leitungsnetz kann in diesem Bereich als marode beschrieben werden. Grund ist, dass die Leitungen in den 70 Jahren ohne Sand direkt in die Erde verbaut wurden. Da sich die Leitungen durch den Druck bewegen, reiben sich die Leitungen am Erdreich, wodurch Löcher entstehen.

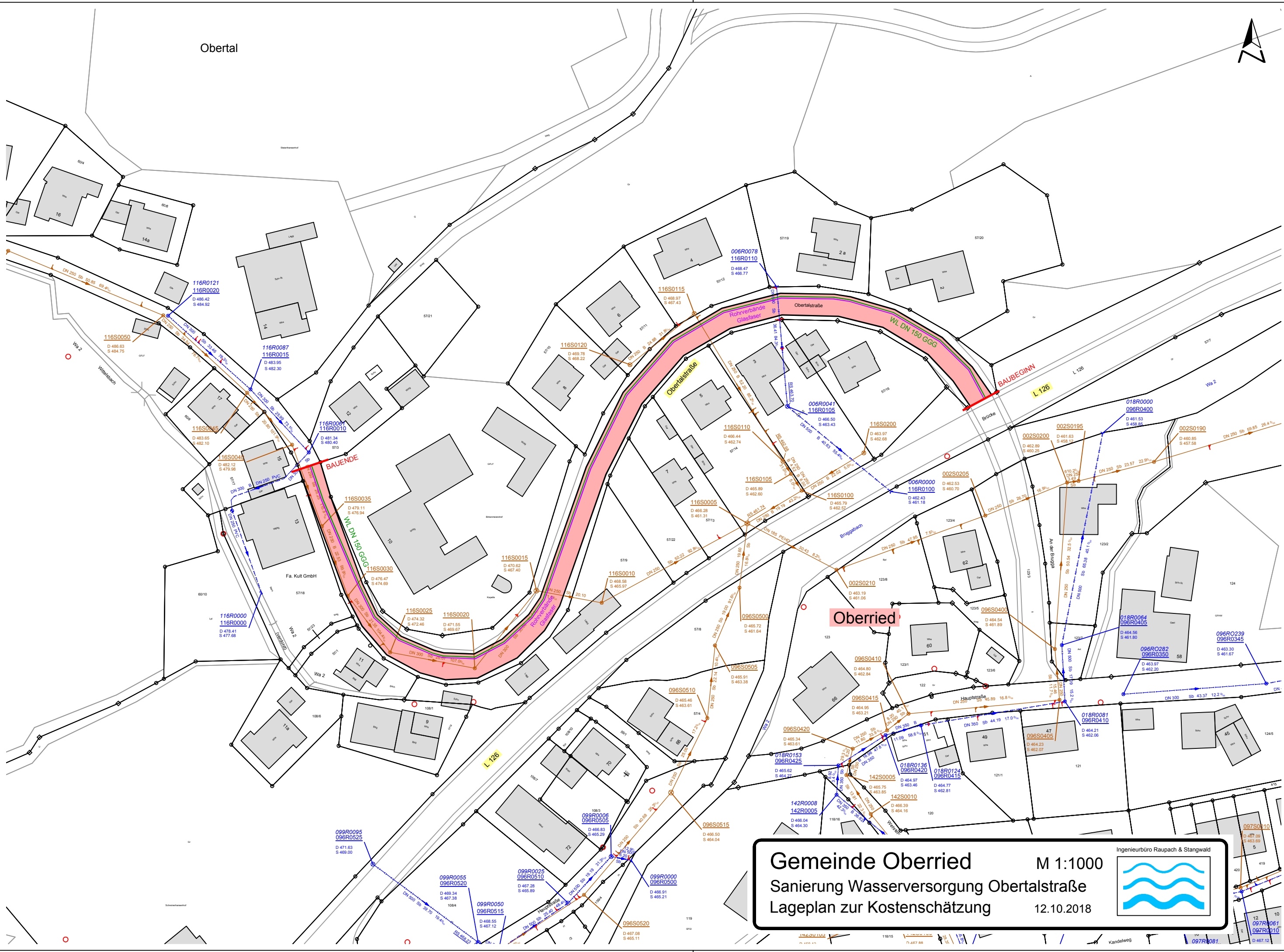
Die Deckschicht der Straße weist ebenfalls Schäden auf. Weiter ist es in diesem Zusammenhang sinnvoll, weitere Glasfaserleitungen zu verlegen. Nach Rücksprache mit dem AZV sind im Bereich der Obertalstraße keine Schäden vorhanden, die in offener Bauweise behoben werden müssen. Eine Förderung der Maßnahme ist nur im Bereich des Glasfasers und gegebenenfalls mit zu beantragenden Mitteln des Ausgleichstock möglich.

Die Maßnahme müsste haushalterisch beim Zweckverband Breitband, dem Eigenbetrieb Wasser und dem Gemeindehaushalt abgebildet werden. Die Durchführung der Maßnahme stünde damit unter dem Vorbehalt, dass die jeweiligen Haushalte mit der Maßnahme vom Gemeinderat beschlossen werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Es wird auf die Kostenschätzung und den Sachverhalt verwiesen.

Obertal

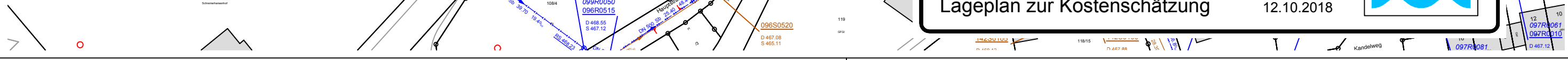


**Gemeinde Oberried** M 1:1000

**Sanierung Wasserversorgung Obertalstraße**

**Lageplan zur Kostenschätzung** 12.10.2018

Ingenieurbüro Raupach & Stangwald



|      |  |                        |            |
|------|--|------------------------|------------|
| 1 A  | Baustelleneinrichtung, anteilig<br>1,00 psch   | 7.000,00 €/psch.       | 7.000,00 € |
| 2 A  | Verkehrsführung, Verkehrssicherung<br>1,00 psch  | 5.600,00 €/psch.       | 5.600,00 € |
| 3 A  | bituminöse Beläge trennen bis 15 cm Stärke, gradlinig schneiden<br>550,00 m            | 10,00 €/m              | 5.500,00 € |
| 4 A  | Asphalt bis 15 cm lösen, aufnehmen und entsorgen<br>465,00 m <sup>2</sup>              | 13,00 €/m <sup>2</sup> | 6.045,00 € |
| 5 A  | Teerhaltige Befestigung bis 15cm lösen, aufnehmen entsorgen<br>170,00 t                | 55,00 €/t              | 9.350,00 € |
| 6 A  | Leitungsgrabenaushub für Rohre DN 150, lagern<br>275,00 m <sup>3</sup>                 | 32,00 €/m <sup>3</sup> | 8.800,00 € |
| 7 A  | Bodenklasse 6 - leichter Fels, Zulage zum Leitungsgrabenaushub<br>25,00 m <sup>3</sup> | 25,00 €/m <sup>3</sup> | 625,00 €   |
| 8 A  | Haufenbeprobung und Analyse für Bodenbelastung nach DepV.<br>1,00 psch                 | 2.250,00 €/psch        | 2.250,00 € |
| 9 A  | Aushub laden und abfahren<br>275,00 m <sup>3</sup>                                     | 36,00 €/m <sup>3</sup> | 9.900,00 € |
| 10 A | Zulage für geogen belastetes Material > Z2<br>130,00 t                                 | 40,00 €/t              | 5.200,00 € |
| 11 A | Vorh. Wasserleitung DN 40 / 80 im Rohrgraben freilegen<br>35,00 m                      | 35,00 €/m              | 1.225,00 € |
| 12 A | Wasserleitung DN 40 / 80 trennen<br>15,00 St   | 25,00 €/St             | 375,00 €   |
| 13 A | Vorh. Wasserleitung DN 80 / 40 ausbauen, laden und entsorgen<br>15,00 m                | 15,00 €/m              | 225,00 €   |
| 14 A | Vorh. UH ausbauen, entsorgen<br>1,00 St  | 75,00 €/St             | 75,00 €    |
| 15 A | Vorh. Schiebergestänge mit Kappen entfernen<br>19,00 St                                | 35,00 €/St             | 665,00 €   |
| 16 A | Zulage für Kreuzungen mit best. Leitungen<br>50,00 St                                  | 60,00 €/St             | 3.000,00 € |

|                     |  |                                  |                        |
|---------------------|--|----------------------------------|------------------------|
| 17 A                | duktile Gussrohre DN 150 liefern und verlegen<br>340,00 m                          | 65,00 €/m                        | 22.100,00 €            |
| 18 A                | Rohrzone herstellen Kiessand 0/16<br>85,00 m <sup>3</sup>                          | 60,00 €/m <sup>3</sup>           | 5.100,00 €             |
| 19 A                | Trassenwarnband aus PVC liefern und auslegen<br>340,00 m                           | 1,00 €/m                         | 340,00 €               |
| 20 A                | Rohrgrabenverfüllung mit Kiessand 0/X<br>100,00 m <sup>3</sup>                     | 50,00 €/m <sup>3</sup>           | 5.000,00 €             |
| 21 A                | Kiessand 0/45 für FSS liefern, einbauen und verdichten<br>190,00 m <sup>3</sup>    | 45,00 €/m <sup>3</sup>           | 8.550,00 €             |
| 22 A                | Hausanschlüsse herstellen, einschl. Erdarbeiten<br>15,00 St                        | 850,00 €/St                      | 12.750,00 €            |
| 23 A                | Formstücke als Zulage<br>1,00 psch   | 10.000,00 €/psch                 | 10.000,00 €            |
| 24 A                | bitum. Tragschicht AC 32 T N, 240 kg/m <sup>2</sup><br>465,00 m <sup>2</sup>       | 24,00 €/m <sup>2</sup>           | 11.160,00 €            |
| 25 A                | Leistungsverbindung alt/neu DN80 / 150<br>4,00 St                                  | 550,00 €/St                      | 2.200,00 €             |
| 26 A                | Unterflurhydrant DN 80 liefern und einbauen<br>2,00 St                             | 990,00 €/St                      | 1.980,00 €             |
| 27 A                | Absperrschieber DN 150<br>4,00 St  | 650,00 €/St                      | 2.600,00 €             |
| 28 A                | Absperrschieber DN 40<br>15,00 St  | 300,00 €/St                      | 4.500,00 €             |
| 29 A                | Spülen, entkeimen, bakteriologische Untersuchung und Druckprobe DN 150<br>340,00 m | 4,00 €/m                         | 1.360,00 €             |
| 30 A                | Unvorhergesehenes, Kleinleistungen, Arbeiten auf Nachweis<br>1,00 psch             | 7.125,00 €/psch                  | 7.125,00 €             |
| 31 A                | Ingenieurhonorar, anteilig<br>1,00 psch  | 20.100,00 €/psch                 | 20.100,00 €            |
| <b>Netto Summe</b>  |  |                                  | <b>180.700,00 €</b>    |
| <b>MwSt. 19 %</b>   |  | <b>34.333,00 €</b>               | <b>rd. 34.300,00 €</b> |
| <b>Brutto Summe</b> |  | <b>Teil A - Wasserversorgung</b> | <b>215.000,00 €</b>    |

**Teil B Breitbandversorgung**

|      |   |                        |            |
|------|---|------------------------|------------|
| 1 B  | Baustelleneinrichtung, anteilig<br>1,00 psch  | 2.100,00 €/psch.       | 2.100,00 € |
| 2 B  | Verkehrsführung, Verkehrssicherung<br>1,00 psch   | 1.700,00 €/psch.       | 1.700,00 € |
| 3 B  | bituminöse Beläge trennen bis 15 cm Stärke, gradlinig schneiden<br>200,00 m                     | 10,00 €/m              | 2.000,00 € |
| 4 B  | Asphalt bis 15 cm lösen, aufnehmen und entsorgen<br>155,00 m <sup>2</sup>                       | 13,00 €/m <sup>2</sup> | 2.015,00 € |
| 5 B  | Teerhaltige Befestigung bis 15cm lösen, aufnehmen entsorgen<br>40,00 t                          | 55,00 €/t              | 2.200,00 € |
| 6 B  | Leitungsgrabenaushub für Glasfaser-Rohrverbände (Stufengraben), lagern<br>110,00 m <sup>3</sup> | 32,00 €/m <sup>3</sup> | 3.520,00 € |
| 7 B  | Haufenbeprobung und Analyse für Bodenbelastung nach DepV.<br>1,00 psch                          | 1.750,00 €/psch        | 1.750,00 € |
| 8 B  | Aushub laden und abfahren<br>110,00 m <sup>3</sup>  | 36,00 €/m <sup>3</sup> | 3.960,00 € |
| 9 B  | Zulage für geogen belastetes Material > Z2<br>50,00 t   | 40,00 €/t              | 2.000,00 € |
| 10 B | Zulage für Kreuzungen mit best. Leitungen<br>25,00 St   | 60,00 €/St             | 1.500,00 € |
| 11 B | Rohrverband (Mircopipes) liefern und verlegen<br>340,00 m                                       | 16,00 €/m              | 5.440,00 € |
| 12 B | Leitungszone herstellen Sand 0/2<br>40,00 m <sup>3</sup>  | 65,00 €/m <sup>3</sup> | 2.600,00 € |
| 13 B | Trassenwarnband aus PVC liefern und auslegen<br>340,00 m  | 1,00 €/m               | 340,00 €   |
| 14 B | Rohrgrabenverfüllung mit Kiessand 0/X<br>10,00 m <sup>3</sup>                                   | 50,00 €/m <sup>3</sup> | 500,00 €   |
| 15 B | Kiessand 0/45 für FSS liefern, einbauen und verdichten<br>60,00 m <sup>3</sup>                  | 45,00 €/m <sup>3</sup> | 2.700,00 € |
| 16 B | Hausanschlüsse herstellen, einschl. Erdarbeiten<br>15,00 St                                     | 400,00 €/St            | 6.000,00 € |



|                     |  |                                     |                        |
|---------------------|--|-------------------------------------|------------------------|
| 17 B                | Formstücke als Zulage<br>1,00 psch   | 1.500,00 €/psch                     | 1.500,00 €             |
| 18 B                | bitum. Tragschicht AC 32 T N, 240 kg/m <sup>2</sup><br>155,00 m <sup>2</sup> | 24,00 €/m <sup>2</sup>              | 3.720,00 €             |
| 19 B                | Rohrverband (Micropipes) tachymetrisch einmessen<br>340,00                   | 2,00                                | 680,00 €               |
| 20 B                | Unvorhergesehenes, Kleinleistungen, Arbeiten auf Nachweis<br>1,00 psch       | 2.075,00 €/psch                     | 2.075,00 €             |
| 21 B                | Ingenieurhonorar, anteilig<br>1,00 psch                                      | 6.300,00 €/psch                     | 6.300,00 €             |
| <b>Netto Summe</b>  |  |                                     | <b>54.600,00 €</b>     |
| <b>MwSt. 19 %</b>   |  | 10.374,00 €                         | <b>rd. 10.400,00 €</b> |
| <b>Brutto Summe</b> |  | <b>Teil B - Glasfaserversorgung</b> | <b>65.000,00 €</b>     |

**Teil C Straßenbau - Deckensanierung**

|      |   |                        |             |
|------|---|------------------------|-------------|
| 1 C  | Baustelleneinrichtung, anteilig<br>1,00 psch  | 7.200,00 €/psch        | 7.200,00 €  |
| 2 C  | Verkehrsführung, Verkehrssicherung<br>1,00 psch   | 5.800,00 €/psch        | 5.800,00 €  |
| 3 C  | bituminöse Beläge trennen bis 15 cm Stärke, gradlinig schneiden<br>20,00 m                        | 10,00 €/m              | 200,00 €    |
| 4 C  | Asphalt fräsen und Fräsgut aufnehmen bis 4cm<br>2.200,00 m <sup>2</sup>                           | 10,00 €/m <sup>2</sup> | 22.000,00 € |
| 5 C  | Asphalt bis 15 cm lösen, aufnehmen und entsorgen<br>155,00 m <sup>2</sup>                         | 13,00 €/m <sup>2</sup> | 2.015,00 €  |
| 6 C  | Straßenoberbau an Schadstellen auskoffern, entsorgen<br>400,00 m <sup>3</sup>                     | 40,00 €/m <sup>3</sup> | 16.000,00 € |
| 7 C  | Kiessand 0/45 für FSS liefern, einbauen und verdichten<br>400,00 m <sup>3</sup>                   | 45,00 €/m <sup>3</sup> | 18.000,00 € |
| 8 C  | Feinplanum vor Einbau der Asphalttragschicht herstellen<br>900,00 m <sup>2</sup>                  | 2,00 €/m <sup>2</sup>  | 1.800,00 €  |
| 9 C  | Best. Schachtabdeckung aufnehmen und entsorgen<br>6,00 St   | 50,00 €/St             | 300,00 €    |
| 10 C | beschädigten Einzeiler aus Granit Großpflaster (16/16/16) auswechseln<br>100,00 m                 | 55,00 €/m              | 5.500,00 €  |
| 11 C | Private Flächen angleichen<br>250,00 m <sup>2</sup>   | 45,00 €/m <sup>2</sup> | 11.250,00 € |
| 12 C | bitum. Tragschicht AC 32 T N, 240 kg/m <sup>2</sup> , mit Gehwegfertiger<br>900,00 m <sup>2</sup> | 27,00 €/m <sup>2</sup> | 24.300,00 € |
| 13 C | Armierungsgitter liefern und versetzen<br>340,00 m <sup>2</sup>                                   | 15,00 €/m <sup>2</sup> | 5.100,00 €  |
| 14 C | Haftkleber - Bitumenemulsion aufsprühen<br>2.200,00 m <sup>2</sup>                                | 1,00 €/m <sup>2</sup>  | 2.200,00 €  |
| 15 C | Asphaltdeckschicht AC 8 D N , 96 kg/m <sup>2</sup><br>2.200,00 m <sup>2</sup>                     | 13,00 €/m <sup>2</sup> | 28.600,00 € |
| 16 C | Asphaltnahtstelle beim Anschluss an Bestand verfugen<br>20,00 m                                   | 15,00 €/m              | 300,00 €    |
| 17 C | Schachtabdeckungen, einwalzbar<br>6,00 St   | 450,00 €/St            | 2.700,00 €  |

|                     |  |  |                        |
|---------------------|--|--|------------------------|
| 18 C                | Anpassen von Schachtabdeckungen (einwalzbar)<br>6,00 St                | 205,00 €/St                                  | 1.230,00 €             |
| 19 C                | Anpassen von Schieberkappen (einwalzbar)<br>22,00 St                   | 125,00 €/St                                  | 2.750,00 €             |
| 20 C                | Anpassen von Straßeneinlaufaufsätzen<br>3,00 St                        | 175,00 €/St                                  | 525,00 €               |
| 21 C                | Unvorhergesehenes, Kleinleistungen, Arbeiten auf Nachweis<br>1,00 psch | 6.530,00 €/psch                              | 6.530,00 €             |
| 22 C                | Ingenieurhonorar, anteilig<br>1,00 psch                                | 20.500,00 €/psch                             | 20.500,00 €            |
| <b>Netto Summe</b>  |  |  | <b>184.800,00 €</b>    |
| <b>MwSt. 19 %</b>   |  | <b>35.112,00 €</b>                           | <b>rd. 35.200,00 €</b> |
| <b>Brutto Summe</b> |  | <b>Teil C - Straßenbau - Deckensanierung</b> | <b>220.000,00 €</b>    |

**Zusammenstellung der Kosten**

|                         |                              |                     |
|-------------------------|------------------------------|---------------------|
| * Teil A                | Wasserversorgung             | 215.000,00 €        |
| * Teil B                | Glasfaser                    | 65.000,00 €         |
| * Teil C                | Straßenbau - Deckensanierung | 220.000,00 €        |
|                         |                              | <hr/>               |
| * Bruttogesamtbaukosten |                              | <b>500.000,00 €</b> |
|                         |                              | <hr/> <hr/>         |

\* Vorbehaltlich Untersuchung des Straßenaufbaus

**Kosten für Vermessung und Bodengutachten sind nicht enthalten.**

Aufgestellt:  
Schallstadt- Mengen, den 12.10.2018

Ingenieurbüro  
**Raupach & Stangwald**

C. Cornelsen

**TOP 5 Jagdgenossenschaft Oberried**

**Verpachtung des Reviers Oberried I West**

**Beschlussantrag**

Der Pachtvertrag für den Jagdbogen Oberried I West wird zum 01.04.2019 um sechs Jahre verlängert. Herr Cornelius Huber bleibt weiterhin alleiniger Pächter des Reviers.

**Begründung**

Der Pächter stellt den Antrag, den bestehenden Pachtvertrag um eine verkürzte Pachtzeit von 6 Jahren zu verlängern.

**Finanzielle Auswirkungen**

Die Jagdgenossenschaft nimmt die gleiche Pacht wie bisher ein.

## TOP 6 Bauanträge

### A Vörlinsbachstraße 27 a

Herr Tobias Winterhalter, Vörlinsbachstraße 27a, 79254 Oberried beantragt den Anbau eines Kaltscharräumes an das bestehende Hofgebäude auf Flst.Nr. 146 Oberried

