

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte und Ortsvorsteher,

zur Gemeinderatssitzung am **Montag**, den **30.09.2019, 19.30 Uhr**, in den Bürgersaal in der Klosterschiire Oberried werden Sie herzlich eingeladen. Sie werden gebeten, entsprechend § 34 Abs. 3 GemO Baden-Württemberg an der Sitzung teilzunehmen.

---

**Nachfolgend die Tagesordnungspunkte:**

1. Bekanntgaben
2. Wahl des zweiten Bürgermeisterstellvertreters
3. Ursulinenprojekt, hier: Vergabe Küche Wohngruppe
4. Ursulinenprojekt, hier: Vorstellung der Projektstelle und Informationen zu Tagespflege und Wohngruppe (keine Vorlage)
5. Bauantrag Talstraße 65
6. Verschiedenes (keine Vorlage)
7. Frageviertelstunde (keine Vorlage)

  
Klaus Vosberg, Bürgermeister

## **TOP 2 Wahl der Bürgermeisterstellvertreter**

### **Sachverhalt**

Aus den Reihen des Gremiums ist ein ordentliches Mitglied des Gemeinderats als zweiter Bürgermeisterstellvertreter vorzuschlagen.

**TOP 8 Ursulinenprojekt, hier: Vergabe Küche für Wohngruppe**

**Beschlussantrag**

Die Verwaltung wird beauftragt das Angebot der Firma Küchenmaier anzunehmen und die Küche für die Wohngruppe zu bestellen. Im Angebot ist die Montage enthalten.

**Sachverhalt**

Am 12.11.2018 beriet der Gemeinderat zum Thema Möblierung. Auf das beigefügte Protokoll wird verwiesen.

Nach weiteren Gesprächen mit betreuenden Dienstleistern von Wohngruppen insbesondere durch die BGO, die sich als Betreuerin bewerben will, wurde klar, dass der Einbau einer Küche durch den Vermieter sehr zu empfehlen, wenn nicht gar zwingend notwendig ist. Nachdem in einem ersten Verfahren Angebote durch die BGO eingeholt wurden, um Synergien zu erzielen, wurden die Ausschreibung nach Unstimmigkeiten durch die Gemeinde neu und beschränkt an vier Unternehmer ausgeschrieben. Drei Bieter haben ein Angebot abgegeben.

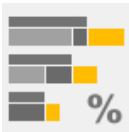
Gewerk	Küche Wohngruppe: brutto in Euro u			
Bieter	Küchenmaier Oberried	B	C	Kosten-anschlag
Angebotssumme	<b>20.995,00</b>	21.600	25.972	25.000
Vergleich %	83,40%	86,40%	103,89%	100,00%
Absolut	-4.005	-3.400	972	

**Finanzielle Auswirkungen**

Insgesamt beläuft sich das Angebot auf 20.995 Euro brutto. Der Kapitalbedarf des Eigenbetriebs würde sich um diesen Betrag erhöhen. Die Kosten der Küche würden auf die Bewohner umgelegt, sodass bei 2% unterstelltem Zinssatz jährliche Mehrmieten von ca. 2.319 Euro (Zins und Tilgung über 10 Jahre) erzielt werden müssten. In dem von der Gemeinde geplanten Mieten je Bewohner ist dies in der Gesamtkalkulation für die Wohngruppe eingepreist. Der Gesamtmietzins pro Einwohner und Monat beträgt demnach 470 Euro. In diesem sind alle anfallenden Kosten Warmmiete, Telefon, Müll, Wasser etc. enthalten.



Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



## Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

### Kenndaten

Kreditbetrag:	20.995,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	2,000 % p.a.
Rückzahlungsrate:	193,18 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Zahlungsart:	nachschüssig
Laufzeit der Ratenzahlungen:	10 Jahre
Restschuld:	0,00 Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Zinsen und Gebühren gesamt:	2.186,87 Euro
Gesamtaufwand:	23.181,87 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	2,018 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

### Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Ratenzahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
1	20.995,00	2.318,19	402,40	1.915,78	19.079,22
2	19.079,22	2.318,19	363,73	1.954,45	17.124,76
3	17.124,76	2.318,19	324,28	1.993,90	15.130,86
4	15.130,86	2.318,19	284,04	2.034,15	13.096,71
5	13.096,71	2.318,19	242,98	2.075,21	11.021,50
6	11.021,50	2.318,19	201,09	2.117,09	8.904,41
7	8.904,41	2.318,19	158,36	2.159,83	6.744,58
8	6.744,58	2.318,19	114,77	2.203,42	4.541,16
9	4.541,16	2.318,19	70,29	2.247,90	2.293,27
10	2.293,27	2.318,19	24,92	2.293,27	0,00
Gesamtsummen	20.995,00	23.181,87	2.186,87	20.995,00	0,00

### TOP 5 Bauantrag Talstraße 65, Flst.Nr. 28/4 Gemarkung Zastler

Es wird für o.g. Flurstück die Nutzungsänderung der Tenne zu einem Versammlungsraum nach VStättVO, der Einbau einer Heizung und von Belichtungselementen in der Dachfläche beantragt.

Der Ortschaftsrat ist zu dem Vorhaben gehört. Er stimmt dem Antrag wie vorgelegt zu.



