



## Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Sichtdreieck
  - Fahrbahnkante

Nutzungsschablone

Baugebiet Vorhabenbezogener Bebauungsplan	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe in m ü. NN Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Bauweise

# Gemeinde Oberried

## Gemarkung Oberried



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lebensmittelmarkt"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	07.06.2021
Frühzeitige Beteiligung	29.07.2022 - 09.09.2022
Offenlage	16.12.2022 - 20.01.2023
Satzungsbeschluss	17.04.2023

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Oberried übereinstimmen.

Oberried, den 26.04.2023  
  
 Klaus Vosberg  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 27.04.2023.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Mai 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 76,6 cm x 29,7 cm



Planstand: 17.04.2023  
 Projekt-Nr: S-21-087  
 Bearbeiter: Lae / CBR



**fsp.stadtplanung**  
 fsp Stadtplanung Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79076 Freiburg  
 Fon 076 136675-0, www.fsp-stadtplanung.de