



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Lebensmittelmarkt“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
Umweltbericht  
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung  
Erläuterungsbericht  
Schalltechnische Untersuchung  
Baugrundgutachten  
Entwässerungskonzept

Stand: 17.04.2023

Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB





## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Oberried über**

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberried hat am 17.04.2023

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt“ sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

## § 2 Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
  - a) zeichnerischem Teil M 1:1000 vom 17.04.2023
  - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom 17.04.2023
  - c) dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) vom 17.04.2023
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 17.04.2023
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 17.04.2023
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom 17.04.2023
  - b) Umweltbericht vom 17.04.2023
  - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 17.04.2023
  - d) Erläuterungsbericht Schalltechnische Untersuchung vom 17.11.2022
  - e) Baugrundgutachten vom 02.08.2022
  - f) Entwässerungskonzept vom 17.11.2022

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zu Dach- und Fassadengestaltung, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke und Einfriedungen in den Bebauungsvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Lebensmittelmarkt“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Oberried, den 26.04.2023



Klaus Vosberg  
Bürgermeister

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Oberried übereinstimmen

Oberried, den 26.04.2023



Klaus Vosberg  
Bürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 27.04.2023.

Oberried, den 27.04.2023



Klaus Vosberg  
Bürgermeister