



- Biotoptypen**
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen**
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- Gehölzbestände und Gebüsche**
- 45.30 Einzelbaum
- Schutzgebiete**
- Offenlandbiotop § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG
  - Landschaftsschutzgebiet
  - FFH-Gebiet
  - Wasserschutzgebiet
- Eingriffe**
- Grenze Plangebiet
  - geplante Baufenster
  - geplante Verkehrsflächen

Gemeinde Oberried  
 Gemarkung Oberried  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Lebensmittelmarkt"

---

Umweltbericht - Bestand  
 PLAN M 1:500

**GaLaPlan Kunz**  
 Garten- und Landschaftsplanung  
 Am Schlipf 6      79674 Todtnauberg  
 +49 7671 99 141-21      www.kunz-galaplan.de

Stand 28.11.2022